


Informationspflicht gemäß EU-DSGVO

Datenschutzhinweise (gültig ab 25.05.2018)

Unser Umgang mit Ihren Daten und Ihre Rechte

- Information nach Artikeln 13, 14 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Diese Informationspflicht gilt für die Stadtbau Waldkraiburg GmbH und deren Tochtergesellschaften: IVGW GmbH und VEWO GmbH.

1. Name der verantwortlichen Stelle	
Stadtbau Waldkraiburg GmbH, IVGW GmbH und VEWO GmbH	
2. Geschäftsführer aller Gesellschaften:	
Herr Martin Reitmeyer	
3. Anschrift der verantwortlichen Stellen	
<p>Stadtbau Waldkraiburg GmbH Meisenweg 1 84478 Waldkraiburg</p> <p>info@stadtbau-waldkraiburg.de</p> <p>100%-ige Tochtergesellschaften sind:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. VEWO Waldkraiburg, Verwaltungsgesellschaft für Wohneigentum mbH Meisenweg 1, 84478 Waldkraiburg 2. IVGW Immobilien-Verwaltungs- GmbH Meisenweg 1, 84478 Waldkraiburg 	
4. Datenschutzbeauftragter für die Stadtbau Waldkraiburg GmbH	
<p>Treuhandstelle für Wohnungsunternehmen in Bayern GmbH Fachbereich Datenschutz Stollbergstraße 7 D-80539 München datenschutzberatung@vdwbayern.de Für die VEWO GmbH und die IVGW GmbH wurde kein DSB ernannt, da hier kein Personal beschäftigt ist.</p>	 <p>GESELLSCHAFT FÜR DATENSCHUTZ UND DATENSICHERUNG e.V.</p>



5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung

- **Rechtliche Verpflichtungen**
 - o Sicherstellung der Rechtskonformität des Unternehmens
 - o Nachkommen von gesetzlichen Anforderungen**Rechtsgrundlage: BGB, HGB, und weitere**

- **Berechtigtes Interesse:**

Die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung begründet sich aus der maßgeblichen und angemessenen Vertragsbeziehung im Sinne des Artikel 6 DS-GVO zwischen der verantwortlichen Stelle und dem Betroffenen. (Artikel 6 DS-GVO / EG 47)

- **Vermietung von Wohnraum:**
 - o Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
 - o Bonitätsprüfungen im Rahmen der Vertragsanbahnung
 - o Interessentenverwaltung
 - o Mietverwaltung
 - o Abrechnung (Miete, Betriebskosten, Forderungsmanagement etc.)
 - o Mietanpassungen mittels Referenzwohnungsangabe (§ 558a BGB)
 - o Modernisierung, Instandhaltung, Objektverwaltung.**Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze, BGB**

- **Kauf/Verkauf von Immobilien**
 - o Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen, Zukäufen bzw. Bauträgergeschäften**Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung**

- **Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):**
 - o Anbahnung, von Beschäftigungsverhältnissen (Bewerbungs- und Auswahlprozess)
 - o Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen
 - o Bild-, Film- und Tonaufnahmen zur Unternehmensdarstellung oder im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit (Homepage / Imagefilme/ Mailboxansagen) nach Einwilligung**Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz**

- **Erfassung von Statistischen Daten für den Zensus21**
 - o Anbahnung und Durchführung von Datenerhebungen**Rechtsgrundlage: Zensusgesetz**

- **Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung:**
 - o Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
 - o Interessentenverwaltung
 - o Mietverwaltung
 - o Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)
 - o Verwaltung**Rechtsgrundlage: Vertrag, Vertragsanbahnung**



- **Wohnungseigentumsverwaltung**
 - o Eigentümerliste
 - o Beschlussammlung
 - o Hausgeldabrechnung
 - o Wahrung der rechtlichen Interessen der WE-Gemeinschaft

Rechtsgrundlage: Vertrag, Wohneigentumsgesetz

Wahrnehmung einer Aufgabe, die dem Verantwortlichen übertragen wurde, die

- o im öffentlichen Interesse liegt
- o in Ausübung öffentlicher Gewalt erfolgt

Rechtsgrundlage: Gesetze

Gesetzliche Anforderungen

Die genannten Rechtsgrundlagen finden Verwendung im Bezug auf die Inhalte des Artikel 6 DS-GVO.

6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

- **Interne Empfänger:**
 - o Weitere Abteilungen der Stadtbau Waldkraiburg GmbH, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.
 - o Zur Wahrung berechtigter Interessen der Stadtbau Waldkraiburg GmbH (z.B. Forderungsmanagement)
 - o Arbeitnehmervertretung im Rahmen der Anbahnung bzw. Durchführung eines Beschäftigungsverhältnisses und oder Mitarbeiter-Mietverhältnisses
- **Externe Empfänger:**
 - o IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhaus für EDV-Anwendungen (z.B. ERP-System, E-Archiv, Telefondienstleister/Anlage etc.)
 - o Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
 - o Rechtsanwälte (Mietstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)
 - o Messdienstunternehmen
 - o Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
 - o Inkasso-Unternehmen
 - o Banken
 - o Versicherungen
 - o Mietinteressenten bei Folgevermietung nach Einwilligung
 - o Energieversorgungsunternehmen
 - o Dienstleister zur Gehaltsabrechnung
 - o Empfänger von Mietanpassungen im Rahmen der Referenzwohnungsangabe nach § 558a BGB
 - o Auskunftfeien

- Ämter und Behörden

- Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)
- Gerichte
- Sozialamt
- Finanzamt
- Arge/Jobcenter
- Einwohnermeldeamt
- Bundeszentralamt für Steuern
- Strafverfolgungsbehörden
- Statistische Ämter des Bundes und der Länder

7. Regelfristen für die Löschung der Daten

Entsprechend den gesetzlichen Aufbewahrungszeiträumen

8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Keine Übermittlung außerhalb der EU

9. Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung nicht mehr benötigter Daten
- Einschränkung der Nutzung der Daten
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an:

.. info@stadtbau-waldkraiburg.de

10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten Sie bitte an das

Bayerisches Landesamt für Datenschutzaufsicht (BayLDA)
Promenade 18
91522 Ansbach

poststelle@lda.bayern.de



**11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten**

Sämtliche Daten, welche der Stadtbau Waldkraiburg GmbH bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, der Wohnungseigentumsverwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können. In jedem dieser Fälle bezieht sich die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder die Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzliche Vorschriften.

12. Automatische Entscheidungsfindung (Artikel 13 Abs. 2f DSGVO / Artikel 22 DSGVO)

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.